

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5898,3
Тариф на техническое обслуживание мс 01.12.2019 г.		20,5
Тариф на техническое обслуживание мс 01.11.2022 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	272 082,08
2	Начислена плата населению	1 592 520,56
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 478 681,42
3	Оплачено населением	1 607 469,76
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 493 980,52
4	Долг населения	257 132,88
5	Доля оплаты (%)	86,21
5.1.	Перевыполнено за 2021 год	-372 847,99
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 381 544,52
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	106169,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	296317
6.5	Механизированная уборка территории	103000,00
6.6	Банковские услуги	96448,19
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	16053,36
6.8	Административно-управленческие расходы	374724,6
6.9	Электроэнергия на ОДН	37552,19
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	51 984,22
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	16177,16
7	Текущий ремонт общего имущества	201193,60
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	1 582 738,11
9	Итого за 2022	24 731,65
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-348 116,34

6. Содержание конструктивных элементов	46981,46
Ремонт кровли	25349,00
Очистка кровли	21632,46
7. Текущий ремонт общего имущества	154212,13
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы	1600,10
Замена канализационного лежака п.10,2	18318,00
Установка опоры плиты козырька п.10	3498,00
Ремонт межпанельных швов	52770
Малярные работы	26877,6
Завоз песка	1024,47
Анализы за промывку	9360,00
Опломбировка счетчиков	3338,96
Поверка ОДПУ отопления	26625,00