

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5898,3
Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2022 г.		23
Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2023 г.		24
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	257 132,88
2	Начислена плата населению	1 764 844,70
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 639 727,40
3	Оплачено населением	1 735 289,75
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 601 979,11
4	Долг населения	286 687,83
5	Доля оплаты (%)	85,82
5.1.	Перевыполнено за 2022 год	-348 116,34
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 322 083,48
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	106169,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	296317
6.5	Механизированная уборка территории	81500,00
6.6	Банковские услуги	104117,39
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	16053,36
6.8	Административно-управленческие расходы	294915
6.9	Электроэнергия на ОДН	44851,89
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	47 199,20
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	47841,84
7	Текущий ремонт общего имущества	620059,08
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 942 142,55
9	Итог за 2023	-206 852,80
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-554 969,14

6. Содержание конструктивных элементов	30932,46
Ремонт кровли	9300,00
Очистка кровли	21632,46
7. Текущий ремонт общего имущества	589126,61
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы	1600,10
Замена канализационного лежака п.5, 6	175860,00
Ремонт межпанельных швов	173040
Косметический ремонт подъезда	210502,74
Завоз песка	1024,47
Анализы за промывку	12049,74
Опломбировка счетчиков	4249,56