

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3476,5
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	297 256,52
2	Начислена плата населению	838 501,39
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	776 371,98
3	Оплачено населением	815 221,36
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	750 987,81
4	Долг населения	320 536,55
5	Доля оплаты (%)	71,78
5,1	Перевыполнено за 2022 год.	-34 216,47
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	722 920,80
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62577
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	125154
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41718
6.4	Уборка территории (ручная)	118586
6.5	Обслуживание газовых сетей	52962
6.6	Механизированная уборка территории	44290
6.7	Банковские услуги	48913,28
6.8	Дератизация, дезинсекция	7214,28
6.9	Административно-управленческие расходы	134014
6.10	Электроэнергия на ОДН	22147,6
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	49012,94
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	16 331,70
7	Текущий ремонт общего имущества	204290,30
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	927 211,10
9	Итого остаток за 2023	-111 989,74
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-146 206,21

6. Содержание конструктивных элементов	22227,69
Очистка кровли	11687,69
Ремонт кровли	10540,00
7. Текущий ремонт общего имущества	182062,61
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы	820,92
Частичный ремонт подъезда	79900,00
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	5939,50
Смена канализационного стояка	32657,00
Завоз песка	1803,83
Проверка вентиляционного канала	12000,00
Техническая диагностика ВДГО	20000,00
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка счетчиков	2124,78
Обслуживание ОДПУ	12000,00