

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 29  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>5677,6</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.07.2022</b>		<b>21,00</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.07.2023</b>		<b>22,00</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	280 970,46
2	Начислена плата населению и арендатору	1 598 048,96
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 464 820,80
3	Оплачено населением и арендатором	1 487 416,35
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 358 287,93
4	Долг населения	391 603,07
5	Доля оплаты (%)	79,16
5.1.	Недовыполнено работ за 2022 год	316 049,84
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 158 315,07
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	102196,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	204393,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	68131,2
6.4	Уборка территории (ручная)	237052
6.5	Обслуживание газовых сетей	82344
6.6	Механизированная уборка территории	54250,00
6.7	Банковские услуги	89244,98
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	11541,6
6.9	Административно-управленческие расходы	238459,2
6.10	Электроэнергия на ОДН	28305
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	9050,29
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	33 346,40
7	Текущий ремонт общего имущества	928912,87
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	2 087 227,94
9	Итого остаток за 2023	-599 811,59
10	Итого расходы за- 2016-2023 год	-283 761,75

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>189060</b>
Очистка кровли	189060
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>739852,87</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Покос травы	1870,03
Частичный косметический ремонт подъездов	595000
Техническая диагностика ВДГО	29750,00
Смена канализации	65278
Завоз песка	1591,32
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка счетчиков	3946,05
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	9750,90
Проверка вентиляционного канала	17850