

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 29
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5677,6
Тариф на техническое обслуживание		20,00
Тариф на техническое обслуживание с 01.07.2022		21,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	340 151,14
2	Начислена плата населению и арендатору	1 487 667,20
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 396 689,60
3	Оплачено населением и арендатором	1 546 732,10
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 425 723,72
4	Долг населения	280 970,46
5	Доля оплаты (%)	84,62
5.1.	Недовыполнено работ за 2021 год	217 405,28
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 139 092,25
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	102196,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	204393,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	68131,2
6.4	Уборка территории (ручная)	237052
6.5	Обслуживание газовых сетей	82344
6.6	Механизированная уборка территории	38000,00
6.7	Банковские услуги	92803,93
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	11541,6
6.9	Административно-управленческие расходы	238459,2
6.10	Электроэнергия на ОДН	21037,45
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	7710,01
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	35 422,46
7	Текущий ремонт общего имущества	308995,29
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 448 087,54
9	Итого за 2022	98 644,56
10	Итого расходы за- 2016-2022 год	316 049,84

6. Содержание конструктивных элементов	56840
Очистка кровли	56840
7. Текущий ремонт общего имущества	252155,29
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Покос травы	1870,03
Косметический ремонт подъезда №1	157326
Ремонт перил, тамбурной двери	2141,94
Ремонт межпанельных швов	32420
Завоз песка	1591,32
Установка перил на 1 этаже для спуска инвалида	7930,00
Анализы за промывку	3120
Опломбировка счетчиков	3338,96
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	13767,04
Проверка вентиляционного канала	17850