

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3462,4
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	141 222,76
2	Начислена плата населению	777 124,17
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	735 829,25
3	Оплачено населением	767 704,38
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	718 246,62
4	Долг населения	150 642,55
5	Доля оплаты (%)	83,60
5.1.	Недовыполнено работ за 2022 год	289 001,08
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	551 975,47
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62323,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124646,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41548,8
6.4	Уборка территории (ручная)	118535
6.5	Механизированная уборка территории	39040,00
6.6	Банковские услуги	46062,26
6.7	Дератизация, дезинсекция	7077,12
6.8	Административно-управленческие расходы	124646,4
6.9	Электроэнергия на ОДН	-45791,1
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	14846,29
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	19 041,10
7	Текущий ремонт общего имущества	79027,97
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	631 003,44
9	Итого остаток за 2023	136 700,94
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	425 702,02

6. Содержание конструктивных элементов	20649,83
Очистка кровли от сосулек и снега	20649,83
7.Текущий ремонт общего имущества	58378,14
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Завоз песка	1201,38
Частичный ремонт кровли	21700,00
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	5915,40
Анализы за промывку	16066,32
Опломбировка счетчиков	1821,24
Покос травы, борщевика	873,79