

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 25
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3462,4
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	239 960,64
2	Начислена плата населению	781 584,19
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	735 830,04
3	Оплачено населением	880 313,82
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	816 727,27
4	Долг населения	141 222,76
5	Доля оплаты (%)	86,17
5.1.	Перевыполнено работ за 2021 год	-4 018,24
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	525 029,68
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62323,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124646,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41548,8
6.4	Уборка территории (ручная)	118535
6.5	Механизированная уборка территории	19000,00
6.6	Банковские услуги	52818,83
6.7	Дератизация, дезинсекция	7077,12
6.8	Административно-управленческие расходы	124646,4
6.9	Электроэнергия на ОДН	-43981,66
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-2460,92
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	20 876,51
7	Текущий ремонт общего имущества	62264,82
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	587 294,50
9	Итого за 2022	293 019,32
10	Итого расходы за 2016- 2022 год	289 001,08

6. Содержание конструктивных элементов	10149,83
Очистка кровли от сосулек и снега	10149,83
7. Текущий ремонт общего имущества	52114,99
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Завоз песка	1201,38
Смена задвижки	10202,00
Установка скамейки	6911,16
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	7521,86
Анализы за промывку	12480
Опломбировка счетчиков	2124,80
Покос травы, борщевика	873,79