

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		847,5
Тариф на техническое обслуживание		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	28 870,94
2	Начислена плата населению и арендатору	183 130,70
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	203 400,00
3	Оплачено населением и арендатором	241 346,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	180 799,97
4	Долг населения	-29 344,61
5	Доля оплаты (%)	77,84
5,1	Перевыполнено за 2020 год	-96 404,03
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	147 507,22
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15255
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	31120,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10170
6.4	Уборка территории (ручная)	30510
6.5	Обслуживание газового оборудования	11175
6.6	Механизированная уборка территории	2500,00
6.7	Банковские услуги	14480,78
6.8	Права использования "Web-системы" СБИС	2020,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	1800,24
6.10	Административно-управленческие расходы	28476
7	Текущий ремонт общего имущества	24666,93
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	172 174,14
9	Итого за 2021	69 172,11
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (перевыполнено)	-27 231,92

6. Содержание конструктивных элементов	4294,13
Очистка кровли	4294,13
7. Текущий ремонт общего имущества	20372,80
Устройство светильников на входы в подъезды	2604,00
Завоз песка	218,02
Анализы за промывку	2890
Смена счетчиков хвс	12260,78
Проверка вентиляционного канала	2400,00