

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		847,5
Тариф на техническое обслуживание		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	30 118,00
2	Начислена плата населению и арендатору	203 400,00
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	203 400,00
3	Оплачено населением и арендатором	180 619,45
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	180 619,45
4	Долг населения	34 430,55
5	Доля оплаты (%)	77,35
5.1	Перевыполнено за 2021 год	-27 231,92
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	168 108,61
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15255
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	31120,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10170
6.4	Уборка территории (ручная)	29632
6.5	Обслуживание газового оборудования	13410
6.6	Механизированная уборка территории	1500,00
6.7	Банковские услуги	10837,17
6.8	Права использования "Web-системы" СБИС	1500,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	1800,24
6.10	Административно-управленческие расходы	52884
7	Текущий ремонт общего имущества	198601,37
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	366 709,98
9	Итого за 2022	-186 090,53
10	Итого расходы за 2016- 2022 год (перевыполнено)	-213 322,45

6. Содержание конструктивных элементов	78607,09
Очистка кровли	2563,09
Ремонт кровли	76044,00
7. Текущий ремонт общего имущества	119994,29
Ремонт межпанельных швов	113720,00
Завоз песка	147,20
Анализы за промывку	3120
Опломбировка счетчиков	607,08
Проверка вентиляционного канала	2400,00