

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		847,5
Тариф на техническое обслуживание		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	34 430,55
2	Начислена плата населению и арендатору	203 687,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	203 400,00
3	Оплачено населением и арендатором	207 269,73
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	207 269,73
4	Долг населения	30 848,10
5	Доля оплаты (%)	87,15
5.1	Перевыполнено за 2022 год	-213 322,45
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	179 457,62
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15255
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	31120,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10170
6.4	Уборка территории (ручная)	29632
6.5	Обслуживание газового оборудования	13410
6.6	Механизированная уборка территории	12750,00
6.7	Банковские услуги	12436,18
6.8	Дератизация, дезинсекция	1800,24
6.9	Административно-управленческие расходы	52884
7	Текущий ремонт общего имущества	79430,41
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	258 888,04
9	Итого остаток за 2023	-51 618,31
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	-264 940,76

6. Содержание конструктивных элементов	2563,09
Очистка кровли	2563,09
7. Текущий ремонт общего имущества	76867,32
Ремонт межпанельных швов	66000,00
Завоз песка	147,20
Техническая диагностика ВДГО	4000,00
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка счетчиков	303,54
Проверка вентиляционного канала	2400,00