Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, пр. Сидоренко д. № 23.

г. Апатиты 26 ноября 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 20 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты пр. Сидоренко д. №23 подъезд №3, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 20 ноября 2019 года до 15 часов 00 минут 25 ноября 2019 года.

Прием листов решений собственников проводился по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110, адрес: Мурманская область, г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1, тел 7-89-44, генеральный директор Фащилин Михаил Иванович).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: **Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1**

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 января 2020 года
4. Об утверждении плана косметических ремонтов подъездов на период 2019-2024 годы.
5. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:
собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 50 человек (приложение № 1),
собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0
собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещения многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2084,66 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 62 % от общей площади дома (3358,9 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - [redacted] – кв. 34, секретарем собрания – юрисконсульта ООО «ОФИЖ» Каретникову Д.И. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,22%	5,78%	0,00
Общая площадь, $м^2$	1964,16	120,50	0,00

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать председателем собрания - Абрамова Юрия Владимировича – кв. 34, секретарем собрания – юрисконсульта ООО «ОФИЖ» Каретникову Д.И. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов

Решение принято большинством 94,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 января 2020 года.

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года в новой редакции.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	77,29%	12,54%	10,17%
Общая площадь, $м^2$	1611,21	261,45	212,00

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года в новой редакции.

Решение принято большинством 77,29 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01 января 2020 года»

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2020 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	75,70%	16,36%	7,94%
Общая площадь, $м^2$	1578,11	340,95	165,60

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 января 2020 года.

Решение принято большинством 75,70 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении плана косметических ремонтов подъездов на период 2019-2024 годы».

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила утвердить план косметических ремонтов подъездов в следующем порядке: проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2019 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2020 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2021 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2022 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2023 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2024 году.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	85,93%	7,52%	6,54%
Общая площадь, $м^2$	17941,41	156,85	136,40

Решили: утвердить план косметических ремонтов подъездов в следующем порядке: проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2019 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2020 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2021 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2022 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2023 году, проведение работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2024 году.

Решение принято большинством 85,93 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О хранении протокола общего собраний собственников помещений»

Слушали Каретникову Д.И., которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 23 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100,00%	0,00%	0,00%
Общая площадь, $м^2$	2084,66	0,00	0,00

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 23 по пр. Сидоренко: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1.

Решение принято большинством 100,00 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [redacted] / 26.11.2019

Секретарь общего собрания: _____ / Каретникова Дарья Игоревна / 26.11.2019

Члены счетной комиссии:

[redacted] 26.11.2019

_____ / Каретникова Дарья Игоревна / 26.11.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «проект договора управления» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 51 шт.