

## Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область г. Апатиты, ул. Воинов-Интернационалистов, д. № 14.

г. Апатиты

08 ноября 2019 года

Общее собрание в очной форме проводилось 26 октября 2019 года с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 30 октября 2019 г. по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты ул. Воинов-Интернационалистов д.№14 подъезд №3, заочная форма проводилась с 12 часов 30 минут 26 октября 2019 года до 15 часов 00 минут 30 октября 2019 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110, адрес: Мурманская область, г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1, тел 7-89-44, генеральный директор [REDACTED])

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

**На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома
3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 декабря 2019 года.
6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 декабря 2019 года
7. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 99 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 4117,36 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 69,80% от общей площади дома (5898,30 кв.м).

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания»** слушали [REDACTED], которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания – [REDACTED]

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,53 %	1,47%	0,00%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	4056,76	60,60	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем собрания – [REDACTED], которых наделить полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 98,53 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании Совета многоквартирного дома»** слушали Аксёнову С.В., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 чел:

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,53 %	1,47%	0,00%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	4056,76	60,60	0,00

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 чел:

Решение принято большинством 98,53 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об избрании председателя Совета многоквартирного дома»** слушали , которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,20 %	3,06%	2,73%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3878,66	126,01	112,60

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Решение принято большинством 94,20 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 4 повестки дня: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»** слушали , которая предложила в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	96,66 %	1,47%	1,87%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3496,39	60,60	77,10

Решили: в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято большинством 96,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 декабря 2019 года»** слушали С.В., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2019 года в новой редакции

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	84,92 %	9,56%	5,52%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3496,39	393,53	227,45

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2019 года в новой редакции.

Решение принято большинством 84,92 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 6 повестки дня: «Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 декабря 2019 года»** слушали [REDACTED], которая утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 декабря 2019 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	79,07 %	10,17%	10,75%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3255,75	418,80	442,81

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 20 рублей 50 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 декабря 2019 года.

Решение принято большинством 79,07 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 6 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»** слушали [REDACTED] которая определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 14 по ул. Воинов-Интернационалистов: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	93,46 %	1,877%	4,67%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	3848,11	76,90	192,35

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 14 по ул. Воинов-Интернационалистов: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Решение принято большинством 93,46 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [REDACTED]

Секретарь общего собрания: [REDACTED]

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] 08.11.2019

[REDACTED] 08.11.2019

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 4 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 3 л.
4. Приложение № 4 «листы решений собственников» 100 шт.
5. Приложение № 5 «проект договора управления» - 12 л.