

Протокол
общего собрания собственников помещений в форме очного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Северная, д. № 22.

г. Апатиты

23 декабря 2015 года

Общее собрание проводилось по инициативе [REDACTED] доме № 22 по улице Северная, г. Апатиты.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания, инициатором проведения общего собрания и собственниками помещений многоквартирного дома был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводилось 18 декабря 2015 года в 19 часов 00 минут, прием листов решений собственников до 19:00 часов 22 декабря 2015 года.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, ул. Северная, д. 22, кв. 60

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Председателя Совета дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Фортуна» и дате прекращения договора.
5. О выборе управляющей организации – ООО «ОФИЖ» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы и платы за коммунальные ресурсы.
8. О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. О передаче функции начисления и предъявления потребителям к оплате стоимости коммунальных услуг.
10. О распределении объема коммунальных услуг.
11. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.
12. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 65 человека,

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 3245,85 кв.м., что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 74,81 % от общей площади дома (4338,90 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: Избрать Председателем общего собрания – [REDACTED]
Избрать секретарем общего собрания – [REDACTED]
Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома».

2.1. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,67	0	1,33
Общая площадь, м ²	3202,65	0	43,20

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 98,67 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2.2. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2.3. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,67	0	1,33
Общая площадь, м ²	3202,65	0	43,20

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 98,67 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2.4. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2.5. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,67	0	1,33
Общая площадь, м ²	3202,65	0	43,20

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 98,67 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2.6. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	98,67	0	1,33
Общая площадь, м ²	3202,65	0	43,20

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 98,67 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2.7. Избрание [REDACTED] Председателем Совета дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: избрать Председателем Совета дома – [REDACTED]

60.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «О наделении полномочиями Председателя Совета дома».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на заключение договора управления многоквартирным домом.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Фортуна» и дате прекращения договора».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Фортуна» 31 декабря 2015 года.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О выборе управляющей организации – ООО «ОФИЖ» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	88,71	0	11,29
Общая площадь, м ²	2879,45	0	366,40

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 22 по улице Северная города Апатиты - ООО «ОФИЖ», расположенную по адресу: г. Апатиты, пр. Сидоренко, д. 1 и заключить договор управления 01 января 2016 года.

Решение принято большинством 88,71 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6 повестки дня: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	88,71	0	11,29
Общая площадь, м ²	2879,45	0	366,40

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством 88,71 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 повестки дня: «Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы и платы за коммунальные ресурсы».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	90,15	0	9,85
Общая площадь, м ²	2926,05	0	319,80

Решили: Утвердить, плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2016 года в размере 19 рублей 00 копеек и плата за коммунальные услуги вносится собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующим за истекшим месяцем.

Решение принято большинством 90,15 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 8 повестки дня: «О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: Вносить плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 9 повестки дня: «О передаче функции начисления и предъявления потребителям к оплате стоимости коммунальных услуг».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: Передать от Управляющей Организации к ресурсоснабжающей организации функции начисления и предъявления потребителям к оплате стоимости коммунальных услуг.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 10 повестки дня: «О распределении объема коммунальных услуг».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	1,44	88,71	9,85
Общая площадь, м ²	46,60	2879,45	319,80

Решение не принято, т.к. большинство 88,71 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД проголосовали против принятия данного решения.

По вопросу № 11 повестки дня: «Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	3245,85	0	0

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 12 повестки дня: «О хранении протоколов общих собраний собственников помещений».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	90,15	0	7,37
Общая площадь, м ²	2926,05	0	319,80

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений д. 22 по ул. Северная: один экземпляр в офисе управляющей организации ООО «ОФИЖ» по адресу: г. Апатиты, пр. Сидоренко, д. 1 и один экземпляр у председателя МКД по адресу: г. Апатиты, ул. Северная, д. 22, кв. 60.

Решение принято большинством 90,15 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель счетной комиссии: _____

Секретарь счетной комиссии: _____

