

# Протокол

## общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. № 5.

г. Апатиты

29 декабря 2015 года

Общее собрание проводилось по инициативе [REDACTED] в доме № 5 по улице Космонавтов, г. Апатиты.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания, инициатором проведения общего собрания и собственниками помещений многоквартирного дома был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводилось 26 декабря 2015 года в 17 часов 00 минут, прием листов решений собственников до 19:00 часов 27 декабря 2015 года.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 5, кв. 51

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Председателя Совета дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Фортуна» и дате прекращения договора.
5. О выборе управляющей организации – ООО «ОФИЖ» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы и платы за коммунальные ресурсы.
8. О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. О передаче функции начисления и предъявления потребителям к оплате стоимости коммунальных услуг.
10. О распределении объема коммунальных услуг.
11. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений.
12. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений.

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 25 человека,

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 1

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1888,94 кв.м., что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 63,83 % от общей площади дома (2959,40 кв.м).

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

**По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания».**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	85,78	5,77	8,46
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1620,27	108,90	159,77

Решили: Избрать Председателем общего собрания – [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания – [REDACTED]

Решение принято большинством 85,78 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании членов и председателя Совета многоквартирного дома».**

**2.1. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	85,63	0	14,37
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1617,50	0	271,44

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 85,63 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**2.2. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	81,02	2,29	16,69
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1530,50	43,20	315,24

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 81,02 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**2.3. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	85,66	3,05	11,28
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1618,10	57,70	213,14

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 85,66 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**2.4. Избрание [REDACTED] членом Совета дома.**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	81,02	0	18,98
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1530,50	0	358,44

Решили: избрать членом Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 81,02 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**2.5. Избрание [REDACTED] Председателем Совета дома.**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	81,02	3,05	15,92
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1530,50	57,70	300,74

Решили: избрать Председателем Совета дома – [REDACTED]

Решение принято большинством 81,02 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

**По вопросу № 3 повестки дня: «О наделении полномочиями Председателя Совета дома».**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	87,98	3,05	8,96
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1661,90	57,70	169,34

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на заключение договора управления многоквартирным домом.

Решение принято большинством 87,98 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 4 повестки дня: «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Фортуна» и дате прекращения договора».**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	76,35	3,05	20,60
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1442,17	57,70	389,07

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО «Фортуна» 31 декабря 2015 года.

Решение принято большинством 76,35 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 5 повестки дня: «О выборе управляющей организации – ООО «ОФИЖ» для управления многоквартирным домом и дате заключения договора управления многоквартирным домом».**

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	75,29	3,05	21,66
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1422,10	57,70	409,14

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 5 по улице Космонавтов города Апатиты - ООО «ОФИЖ», расположенную по адресу: г. Апатиты, пр. Сидоренко, д. 1 и заключить договор управления 01 января 2016 года.

Решение принято большинством 75,29 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 6 повестки дня:** «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	70,33	8,46	21,21
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1328,50	159,80	400,64

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством 70,33 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 7 повестки дня:** «Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы и платы за коммунальные ресурсы».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	73,03	5,77	21,21
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1379,40	108,90	400,64

Решили: Утвердить, плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2016 года в размере **19 рублей 00 копеек** и плата за коммунальные услуги вносится собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующим за истекшим месяцем.

Решение принято большинством 73,03 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 8 повестки дня:** «О внесении платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	91,75	3,05	5,19
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1733,17	57,70	98,07

Решили: Вносить плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

Решение принято большинством 91,75 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 9 повестки дня:** «О передаче функции начисления и предъявления потребителям к оплате стоимости коммунальных услуг».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	91,75	3,05	5,19
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1733,17	57,70	98,07

Решили: Передать от Управляющей Организации к ресурсоснабжающей организации функции начисления и предъявления потребителям к оплате стоимости коммунальных услуг.

Решение принято большинством 91,75 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 10 повестки дня:** «О распределении объема коммунальных услуг».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	60,78	19,13	20,09
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1148,10	361,34	379,50

Решили: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. И производить расчет с 01 января 2016 года.

Решение принято большинством 60,78 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 11 повестки дня:** «Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	76,62	13,67	9,70
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1447,40	258,24	183,30

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а так же о принятых решениях общими собраниями собственников помещений посредством размещения на досках объявлений подъездов. Собственник муниципальных помещений извещается письменно.

Решение принято большинством 76,62 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 12 повестки дня:** «О хранении протоколов общих собраний собственников помещений».  
Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	78,96	5,77	15,27
Общая площадь, м <sup>2</sup>	1491,54	108,90	288,50

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений д. 5 по ул. Космонавтов: один экземпляр в офисе управляющей организации ООО «ОФИЖ» по адресу: г. Апатиты, пр. Сидоренко, д. 1 и один экземпляр у председателя МКД по адресу: г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 5, кв. 51.

Решение принято большинством 78,96 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_

