

## Протокол № 2-2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область город Апатиты, ул. Фестивальная, д. № 9.**

г. Апатиты

28 февраля 2023 года

Общее собрание в очной форме проводилось 06 февраля 2023 года в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411, заочная форма проводилась с 18 часов 00 минут 06 февраля 2023 года до 12 часов 00 минут 20 февраля 2023 года.

**Прием листов решений собственников:** с 18.00 часов 06 февраля 2023 до 12:00 часов «20» февраля 2023 года по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411.

**Место подсчета голосов:** по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110) в лице генерального директора ██████████

### **На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 марта 2023 года.
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2023 года.
5. О предоставлении собственнику, уполномоченному общим собранием собственников, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об установлении очередности проведения работ по текущему ремонту общедомового имущества.
7. Об использовании фасада здания многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2023 г.
9. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений.

### **В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

- собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 29 человека (приложение № 1, приложение №4),
- собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0
- собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1
- собственник жилых/нежилых помещений – Российская Федерация, Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр "Кольский научный центр Российской академии наук" – 1

Всего в общем собрании собственников помещения многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 897,20 кв.м., что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 55,54 % от общей площади дома (1615,5 кв.м).

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».**

Слушали [REDACTED], которая предложила избрать председателем собрания - [REDACTED] - генерального директора ООО «ОФИЖ», секретарем собрания - [REDACTED] - юристконсульта ООО «ОФИЖ».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,70 %	0,00 %	13,30 %
Общая площадь, м <sup>2</sup>	777,90	0,00	119,30

Принято решение: избрать председателем собрания - [REDACTED] - генерального директора ООО «ОФИЖ», секретарем собрания - [REDACTED] - юристконсульта ООО «ОФИЖ». Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 86,70 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 2 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов».**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

- [REDACTED] - генеральный директор ООО «ОФИЖ»
- [REDACTED] - юристконсульт ООО «ОФИЖ»

Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,70 %	0,00 %	13,30 %
Общая площадь, м <sup>2</sup>	777,90	0,00	119,30

Решили: утвердить состав счетной комиссий в количестве двух человек:

- [REDACTED] - генеральный директор ООО «ОФИЖ»
- [REDACTED] - юристконсульт ООО «ОФИЖ»

Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 86,70 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 марта 2023года»**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 марта 2023 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	71,10%	0,00%	28,90%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	637,90	0,00	259,30

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 марта 2023 года.

Решение принято большинством 71,10 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2023 года».**

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2023 года:

- с 01.03.2023 г. по 29.02.2024 г. - 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. - 27 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г. - 28 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	65,18%	18,79%	16,04%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	584,78	168,55	143,87

Решили: утвердить платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2023 года:

- с 01.03.2023 г. по 29.02.2024 г. - 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. – 27 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц;
- с 01.03.2025 г. по 28.02.2026 г. – 28 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Решение принято большинством 65,18 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 5 повестки дня: «О предоставлении собственнику, уполномоченному общим собранием собственников, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома».**

Слушали [REDACTED], которая предложила предоставить собственнику жилого помещения №27 – [REDACTED], полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	77,25%	0,00%	11,75%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	693,10	0,00	105,40

Решили: предоставить собственнику жилого помещения №27 – Сергеевой Наталии Алексеевне, полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством 77,25 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 6 повестки дня: «Об установлении очередности проведения работ по косметическому ремонту подъездов».**

Слушали [REDACTED], которая предложила установить следующую очередность проведения работ по косметическому ремонту подъездов: подъезд №2, подъезд №1.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	88,21%	4,75%	7,04%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	791,40	42,60	63,20

Решили: установить следующую очередность проведения работ по косметическому ремонту подъездов: подъезд №2, подъезд №1.

Решение принято большинством 88,21 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 7 повестки дня: «Об использовании фасада здания многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения».**

Слушали [REDACTED], которая предложила собственникам помещений использовать фасад здания многоквартирного дома №9 по ул. Фестивальная в г. Апатиты для размещения систем видеонаблюдения, в том числе и системы видеонаблюдения, установленной за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк» с постоянным техническим обслуживанием, в качестве платы за использование общедомового имущества при размещении своих сетей

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	77,60%	4,75%	17,65%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	696,25	42,60	158,35

Решили: использовать собственникам помещений фасад здания многоквартирного дома №9 по ул. Фестивальная в г. Апатиты для размещения систем видеонаблюдения, в том числе и системы видеонаблюдения, установленной за счет средств ООО «Фирма «Релант» и ООО «Ситилинк» с постоянным техническим обслуживанием, в качестве платы за использование общедомового имущества при размещении своих сетей.

Решение принято большинством 77,60 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

**По вопросу № 8 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,**

*электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2023 г.».*

Слушали [REDACTED] которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2023 г.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	71,10%	0,00%	28,90%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	637,90	0,00	259,30

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2023 г.

Решение принято большинством 71,10 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

*По вопросу № 9 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений».*

Слушали [REDACTED], которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Фестивальная: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	96,38%	0,00%	3,62%
Общая площадь, м <sup>2</sup>	864,70	0,00	32,50

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Фестивальная: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Решение принято большинством 96,38 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания [REDACTED] / 28.02.2023 года

Секретарь общего собрания [REDACTED] / 28.02.2023 года

Члены счетной комиссии: [REDACTED] / 28.02.2023 года

[REDACTED] / 28.02.2023 года

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л.
3. Приложение №3 «акт осмотра досок» на 1 л.
4. Приложение № 4 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
5. Приложение № 5 «проект договора управления» на 16 л.
6. Приложение № 6 «листы решений собственников» 31 шт.