

Протокол № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова д. № 21а.

г. Апатиты

20 января 2021 года

Общее собрание в очной форме проводилось 28 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты ул. Козлова д. №21а, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 28 декабря 2020 года до 15 часов 00 минут 11 января 2021 года.

Прием листов решений собственников проводился по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – ~~Васильева Надежда Николаевна~~ – собственник квартиры №1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы.
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ.
6. Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Избрание представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 12 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

собственник жилых/нежилых помещений – Российская Федерация – 1

Всего в общем собрании собственников помещения многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 607,65 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 77,72 % от общей площади дома (781,8 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила избрать председателем собрания – Васильеву Надежду Николаевну – кв.1.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	607,65	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания – ~~Васильева Надежда Николаевна~~ – кв.1.
Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании секретаря собрания»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила Избрать секретарем собрания – Чуднецову Екатерину Николаевну – юрисконсульт ООО «ОФИЖ».

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	93,38%	0,00%	6,62%
Общая площадь, м ²	567,45	0,00	40,20

Решили: избрать секретарем собрания – Чуднецову Екатерину Николаевну – юрисконсульт ООО «ОФИЖ».

Решение принято большинством 93,38 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: ~~Васильева Надежда Николаевна~~ – кв.1; Чуднецова Екатерина Николаевна (юрисконсульт ООО «ОФИЖ»).

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	607,65	0,00	0,00

Решили: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: ~~Васильева Надежда Николаевна~~ – кв.1; Чуднецова Екатерина Николаевна (юрисконсульт ООО «ОФИЖ»).

Решение принято большинством 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О принятии решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы».

Слушали Чуднецову Е.Н., которая принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	90,13%	9,87%	0,00%
Общая площадь, м ²	547,65	60,00	0,00

Решили: принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы.

Решение принято большинством 90,13 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: *ремонт дворового проезда, тротуара, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек и урн, капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней лестниц).*

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	80,22%	9,87%	9,91%
Общая площадь, м ²	487,45	60,00	60,20

Решили: утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: *ремонт дворового проезда, тротуара, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек и урн, капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней лестниц).* Решение принято большинством 80,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6 повестки дня: «О принятии решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила принять решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	56,13%	19,73%	14,24%
Общая площадь, м ²	341,05	119,90	86,50

Решили: принять решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы.

Решение принято большинством 56,13 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 повестки дня: «О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила принять решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	80,22%	9,87%	9,91%
Общая площадь, м ²	487,45	60,0	60,20

Решили: Принять решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение принято большинством 80,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 8 повестки дня: «Об избрании представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – заместитель генерального директора ООО «ОФИЖ» Жура Иван Васильевич.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	80,22%	9,87%	9,91%
Общая площадь, м ²	487,45	60,0	60,20

Решили: избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – заместитель генерального директора ООО «ОФИЖ» Жура Иван Васильевич.

Решение принято большинством 80,22 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 9 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 21а по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	0,00	0,00	0,00

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 21а по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания:

✓ ВАИ / ~~Владимир Николаевич~~ / 20.01.2021

Секретарь общего собрания:

Чуднецова Екатерина Николаевна / 20.01.2021

Члены счетной комиссии:

✓ ВАИ / ~~Владимир Николаевич~~ / 20.01.2021

Чуднецова Екатерина Николаевна / 20.01.2021

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 5 «листы решений собственников» 14 шт.