

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская область
город Апатиты, ул. Козлова, д. № 27.

г. Апатиты

09 февраля 2023 года

Общее собрание в очной форме проводилось 30 января 2023 года в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411, заочная форма проводилась с 18 часов 00 минут 30 января 2023 года до 19 часов 00 минут 31 января 2023 года.

Прием листов решений собственников: с 18.00 часов 30 января 2023 до 19:00 часов «31» января 2023 года по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОФИЖ» (ИНН 5101302110) в лице генерального директора ██████████

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме.

В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета голосов: по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Ленина д. №22 помещение №411.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов.
4. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы (в соответствии с Постановлением Администрации г. Апатиты от 28.12.2022 г. срок исполнения программы продлен до 2024 года)
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ.
6. Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Избрание представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

- собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 29 человек (приложение № 1),

- собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0
- собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1200,38 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 72,23 % от общей площади дома (1661,7 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя собрания».

Слушали [REDACTED], которая предложила избрать председателем собрания - [REDACTED] – генерального директора ООО «ОФИЖ».

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: избрать председателем собрания - [REDACTED] – генерального директора ООО «ОФИЖ».

Решение принято большинством 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании секретаря собрания».

Слушали [REDACTED], которая предложила избрать секретарем собрания - [REDACTED] – юрисконсульта ООО «ОФИЖ».

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Принято решение: избрать секретарем собрания - [REDACTED] – юрисконсульта ООО «ОФИЖ».

Решение принято большинством 100% голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов».

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: [REDACTED] – генеральный директор ООО «ОФИЖ»; [REDACTED] – юрисконсульт ООО «ОФИЖ». Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Решили: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: [REDACTED] – генеральный директор ООО «ОФИЖ»; [REDACTED] – юрисконсульт ООО «ОФИЖ». Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 100 % голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 4 повестки дня: «О принятии решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы»

Слушали [REDACTED], которая предложила принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы. В соответствии с Постановлением Администрации г. Апатиты от 28.12.2022 г. срок исполнения программы продлен до 2024 года.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Решение: принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы. В соответствии с Постановлением Администрации г. Апатиты от 28.12.2022 г. срок исполнения программы продлен до 2024 года.

Решение принято большинством 100% голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 5 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ»

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- устройство (ремонт) дворовых проездов с организацией парковочных мест;
- устройство (ремонт) тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн;
- устройство (ремонт) системы дренажа и/или ливневой канализации;
- ремонт мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- устройство (ремонт) элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней, лестниц, подпорных стенок).

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Решение: следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- устройство (ремонт) дворовых проездов с организацией парковочных мест;
- устройство (ремонт) тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн;
- устройство (ремонт) системы дренажа и/или ливневой канализации;
- ремонт мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- устройство (ремонт) элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней, лестниц, подпорных стенок).

Решение принято большинством 100% голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 5.1 повестки дня: «Принять решение по вопросу использования земельного участка для организации собственниками помещений многоквартирного дома №27 по ул. Козлова в г. Апатиты Мурманской области парковочных мест на газоне на дворовой территории дома №27 по ул. Козлова в г. Апатиты Мурманской области (схема границ участка дома №27 по ул. Козлова в г. Апатиты Мурманской области для организации парковочных мест, представленная на бумажном носителе)»

Слушали [REDACTED], которая предложила принять решение по вопросу использования земельного участка для организации собственниками помещений многоквартирного дома №27 по ул. Козлова в г. Апатиты Мурманской области парковочных мест на газоне на дворовой территории дома №27 по ул. Козлова в г. Апатиты Мурманской

области (схема границ участка дома №27 по ул. Козлова в г. Апатиты Мурманской области для организации парковочных мест, представленная на бумажном носителе).

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 92,80 % | 7,20% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1113,90 | 86,48 | 0,00 |

Решение: принять решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы.

Решение принято большинством 92,80% голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 6 повестки дня: «О принятии решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории»

Слушали [REDACTED], которая предложила решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы (чай, кофе, печенье).

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 79,99 % | 5,02% | 14,99% |
| Общая площадь, м ² | 960,18 | 60,30 | 179,90 |

Решение: решение о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ, а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы (чай, кофе, печенье).

Решение принято большинством 79,99% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 повестки дня: «О принятии решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации»

Слушали [REDACTED], которая предложила принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 94,98 % | 5,02% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1140,08 | 60,30 | 0,00 |

Решили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение принято большинством 94,98% голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 8 повестки дня: «Об избрании представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом

подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории».

Слушали [REDACTED], которая предложила избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – начальника ПТО ООО «ОФИЖ» [REDACTED].

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Решили: избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – начальника ПТО ООО «ОФИЖ» Рудукана Сергея Ивановича.

Решение принято большинством 100% голосов в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

По вопросу № 9 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали [REDACTED], которая предложила место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 100 % | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь, м ² | 1200,38 | 0,00 | 0,00 |

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 27 по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Решение принято большинством в силу ст.ст. 44, 46 ЖК РФ.

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания [REDACTED] / [REDACTED] / 09.02.2023 года

Секретарь общего собрания [REDACTED] / [REDACTED] / 09.02.2023 года

Члены счетной комиссии: [REDACTED] / [REDACTED] / 09.02.2023 года

[REDACTED] / [REDACTED] / 09.02.2023 года

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л.
3. Приложение №3 «акт осмотра досок» на 1 л.
4. Приложение № 4 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 2 л.
5. Приложение №5 «схема участка для организации парковки» на 1 л
6. Приложение № 6 «листы решений собственников» 30 шт.