

Протокол № 1-2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул.
Пушкина д. № 6.**

г. Апатиты

02 декабря 2022 года

Общее собрание в очной форме проводилось 24 октября 2022 года в 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты ул. Пушкина д. №6, подъезд №3, заочная форма проводилась с 19 часов 00 минут 24 октября 2022 года до 15 часов 00 минут 25 ноября 2022 года.

Прием листов решений собственников производился: с 19.00 часов 24 октября 2022 до 12:00 часов «25» ноября 2022 года в квартире №● дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области и по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская область г. Апатиты, ул. Космонавтов д.№3 помещение №7.

Место подсчета голосов: по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская обл. г. Апатиты, ул. Космонавтов дом №3 помещение №7.

Инициатор проведения общего собрания: С [REDACTED] – собственник жилого помещения №● дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: по юридическому адресу ООО «ОФИЖ»: Мурманская обл. г. Апатиты, ул. Космонавтов дом №3 помещение №7.

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 декабря 2022 года.
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 декабря 2022 года.
5. О предоставлении собственнику, уполномоченному общим собранием собственников, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области.
7. Об утверждении перепланировки и переустройства жилого помещения №● дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2023 г.
9. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 50 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2384,20 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 71,75 % от общей площади дома (3322,9 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали [Имя Фамилия И.И.] которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания – [Имя Фамилия И.И.] – собственник жилого помещения № [Номер], секретарем собрания – [Имя Фамилия И.И.] – юриста ООО «ОФИЖ».

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 99,35% | 0,00% | 0,65% |
| Общая площадь, м ² | 2368,68 | 0,00 | 15,53 |

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать председателем собрания – [Имя Фамилия И.И.] – собственник жилого помещения № [Номер], секретарем собрания – [Имя Фамилия И.И.] – юриста ООО «ОФИЖ».

Решение принято большинством 99,35 % голосов в силу ст. ст. 44-46 ЖК РФ.

По вопросу № 2 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов».

Слушали Чуднецову Е.Н., которая предложила утвердить состав счетной комиссий в количестве четырех человек: [Имя Фамилия И.И.] – квартира № [Номер], [Имя Фамилия И.И.] – квартира № [Номер], [Имя Фамилия И.И.] – генеральный директор ООО «ОФИЖ», [Имя Фамилия И.И.] – юрист ООО «ОФИЖ». Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 98,70% | 0,00% | 1,30% |
| Общая площадь, м ² | 2353,15 | 0,00 | 31,05 |

Решили: утвердить состав счетной комиссий в количестве четырех человек: [Имя Фамилия И.И.] – квартира № [Номер], [Имя Фамилия И.И.] – квартира № [Номер], [Имя Фамилия И.И.] – генеральный директор ООО «ОФИЖ», [Имя Фамилия И.И.] – юрист ООО «ОФИЖ». Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 98,70 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ.

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 декабря 2022 года»

Слушали [Имя Фамилия И.И.], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 декабря 2022 года.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 72,70% | 17,67% | 9,63% |
| Общая площадь, м ² | 1733,25 | 421,40 | 229,55 |

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 декабря 2022 года.

Решение принято большинством 72,70 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ.

По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 декабря 2022 года»

Слушали [Имя Фамилия И.И.] которая предложила утвердить плату за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме: с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г. -

24 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц; с 01.12.2023 г. по 30.11.2024 г. – 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц; с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. – 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 70,40% | 22,48% | 7,12% |
| Общая площадь, м ² | 1678,38 | 496,20 | 169,83 |

Решили: утвердить плату за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме: с 01.12.2022 г. по 30.11.2023 г. - 24 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц; с 01.12.2023 г. по 30.11.2024 г. – 25 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц; с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. – 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

Решение принято большинством 70,40 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ.

По вопросу № 5 повестки дня: «О предоставлении собственнику многоквартирного дома, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали [Имя Фамилия И.И.], которая предложила предоставить собственнику многоквартирного дома – Семеновой Татьяне Александровне (кв.№52) полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 89,58% | 4,66% | 5,76% |
| Общая площадь, м ² | 2135,78 | 111,10 | 137,33 |

Решили: предоставить собственнику многоквартирного дома Семеновой Татьяне Александровне (кв.№52) полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством 89,58 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ.

По вопросу № 6 повестки дня: «Об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области».

Слушали [Имя Фамилия И.И.], которая предложила утвердить следующий план работ по текущему ремонту многоквартирного дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области:

частичный текущий ремонт сети канализации; косметический ремонт подъезда №3; частичный ремонт отмостки.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 88,39% | 0,00% | 11,61% |
| Общая площадь, м ² | 2107,40 | 0,00 | 276,80 |

Решили: утвердить следующий план работ по текущему ремонту многоквартирного дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области: частичный текущий ремонт сети канализации; косметический ремонт подъезда №3; частичный ремонт отмостки.

Решение принято большинством 88,39 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ.

По вопросу № 7 повестки дня: «Об утверждении перепланировки и переустройства жилого помещения № [номер] дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области».

Слушали [Имя Фамилия И.И.], которая предложила согласовать и утвердить согласно представленных проектов №24/12-21-06-АС от 2021 г. и №24/12-21-06-АС от 2022 г. следующие работы по перепланировке и переустройству жилого помещения № [номер] дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области:

- демонтаж дверных блоков;
- разборку внутриквартирных перегородок;
- перенос сантехнических приборов;
- перенос кухонной плиты;
- устройство системы принудительной вытяжной вентиляции;

переоборудование систем хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водопровода (ТЗ), бытовой канализации (К1).

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 83,54% | 2,15% | 14,31% |
| Общая площадь, м ² | 1991,78 | 51,20 | 341,23 |

Решили: согласовать и утвердить согласно представленных проектов №24/12-21-06-АС от 2021 г. и №24/12-21-06-АС от 2022 г. следующие работы по перепланировке и переустройству жилого помещения №● дома №6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области:

- демонтаж дверных блоков;
- разборку внутриквартирных перегородок;
- перенос сантехнических приборов;
- перенос кухонной плиты;
- устройство системы принудительной вытяжной вентиляции;

переоборудование систем хозяйственно-питьевого водопровода (В1), горячего водопровода (ТЗ), бытовой канализации (К1).

Решение принято большинством 83,54 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ

По вопросу № 8 повестки дня: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2023 г.».

Слушали ●●●●●●●●●●, которая предложила О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2023 г.

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 85,08% | 0,00% | 14,92% |
| Общая площадь, м ² | 2028,58 | 0,00 | 355,63 |

Решили: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2023 г.

Решение принято большинством 85,08 % голосов в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ

По вопросу № 9 повестки дня: «О хранении протокола общего собраний собственников помещений»

Слушали ●●●●●●●●●●, которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Голосовали:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 95,24% | 2,60% | 2,16% |
| Общая площадь, м ² | 2270,60 | 62,10 | 51,50 |

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Пушкина в г. Апатиты Мурманской области: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ".

Решение принято большинством 95,24 % в силу ст.ст. 44-46 ЖК РФ

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: [REDACTED] / 02.12.2022 г.

Секретарь общего собрания: [REDACTED] / [REDACTED] / 02.12.2022 г.

Члены счетной комиссии: [REDACTED] / [REDACTED] / 02.12.2022 г.

[REDACTED] / [REDACTED] / 02.12.2022 г.

[REDACTED] / [REDACTED] / 02.12.2022 г.

[REDACTED] / [REDACTED] / 02.12.2022 г.

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л.
3. Приложение №3 «акт осмотра досок» на 1 л.
4. Приложение № 4 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 2 л.
5. Приложение № 5 «проект договора управления» на 16 л.
6. Приложение № 6 «листы решений собственников» 51 шт.