

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Козлова д. № 21а.

г. Апатиты

20 января 2021 года

Общее собрание в очной форме проводилось 28 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты ул. Козлова д. №21а, заочная форма проводилась с 18 часов 30 минут 28 декабря 2020 года до 15 часов 00 минут 11 января 2021 года.

Прием листов решений собственников проводился по адресу: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1 каб. №5.

Инициатор проведения собрания – ██████████ – собственник квартиры №1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: Мурманская обл. г. Апатиты, пр. Сидоренко д. №1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 февраля 2021 года.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 февраля 2021 года.
4. О предоставлении ██████████ – ██████████ полномочий (доверенности) на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.
5. О ликвидации товарищества собственников жилья.
6. О назначении ликвидационной комиссии.
7. О порядке и условиях ликвидации товарищества собственников жилья.
8. О хранении протокола общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 12 человек (приложение № 1),
 собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 1
 собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1
 собственник жилых/нежилых помещений – Российская Федерация – 1
 Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 671,80 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 85,92 % от общей площади дома (781,8 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали ██████████, которая предложила проголосовать общим списком и избрать председателем собрания ██████████ – ██████████ секретарем собрания – ██████████ – юриста ООО «ОФИЖ». Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100%	0,00%	0,00%
Общая площадь, м ²	671,8	0,00	0,00

Принято решение: проголосовать общим списком и избрать председателем собрания – ██████████ – ██████████ секретарем собрания – ██████████ – юриста ООО «ОФИЖ». Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов.

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома с 01 февраля 2021 года»

Слушали [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 23 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 февраля 2021 года.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	71,47%	9,04%	19,49%
Общая площадь, м ²	480,15	60,70	130,95

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме – 23 рубля 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01 февраля 2021 года.

Решение принято большинством 71,47 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «О предоставлении [REDACTED] – собственнику кв.1 полномочий (доверенности) на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома»

Слушали [REDACTED], которая предложила предоставить [REDACTED] собственнику кв.1 полномочия (доверенность) на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,45%	0,00%	4,55%
Общая площадь, м ²	641,25	0,00	30,55

Решили: предоставить [REDACTED] – собственнику [REDACTED] полномочия (доверенность) на заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством 94,45% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «О ликвидации товарищества собственников жилья».

Слушали [REDACTED], которая предложила ликвидировать товарищество собственников жилья «Козлова, 21а» без перехода права и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,49%	0,00%	13,51%
Общая площадь, м ²	581,05	0,00	90,75

Решили: ликвидировать товарищество собственников жилья «Козлова, 21а» без перехода права и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Решение принято большинством 86,49 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «О назначении ликвидационной комиссии»

Слушали [REDACTED], которая предложила назначить ликвидатором товарищества собственников жилья «Козлова, 21а» - Илью Елену Александровну (главный бухгалтер ООО «ОФИЖ»).

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,49%	0,00%	13,51%
Общая площадь, м ²	581,05	0,00	90,75

Решили: назначить ликвидатором товарищества собственников жилья «Козлова, 21а» - [REDACTED] (главный бухгалтер ООО «ОФИЖ»).

Решение принято большинством 86,49 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6 повестки дня: «О порядке и условиях ликвидации товарищества собственников жилья»

Слушали [REDACTED], которая предложила определить следующий порядок и условия ликвидации:

1. Ликвидационной комиссии:

1.1. Приступить к проведению мероприятий по ликвидации ТСЖ в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Опубликовать сообщение о ликвидации ТСЖ в СМИ.

1.3. Представить на утверждение общему собранию собственников помещений МКД промежуточный ликвидационный баланс.

1.4. Представить на утверждение общему собранию собственников помещений МКД ликвидационный баланс.

С даты принятия настоящего решения к ликвидационной комиссии переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого ТСЖ, в том числе по представлению интересов в суде.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,49%	0,00%	13,51%
Общая площадь, м ²	581,05	0,00	90,75

Решили: определить следующий порядок и условия ликвидации:

1. Ликвидационной комиссии:

1.1. Приступить к проведению мероприятий по ликвидации ТСЖ в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Опубликовать сообщение о ликвидации ТСЖ в СМИ.

1.3. Представить на утверждение общему собранию собственников помещений МКД промежуточный ликвидационный баланс.

1.4. Представить на утверждение общему собранию собственников помещений МКД ликвидационный баланс.

С даты принятия настоящего решения к ликвидационной комиссии переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого ТСЖ, в том числе по представлению интересов в суде.

Решение принято большинством 86,49 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 повестки дня: «О хранении протокола общего собрания собственников помещений»

Слушали [REDACTED], которая предложила определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 21а по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	86,49%	0,00%	13,51%
Общая площадь, м ²	581,05	0,00	90,75

Решили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 21а по ул. Козлова: оригинал протокола и решения собственников в Государственной жилищной инспекции Мурманской области, копию протокола по юридическому адресу ООО "ОФИЖ": Апатиты, пр. Сидоренко д. 1.

Решение принято большинством 86,49 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания: ✓ [REDACTED] 20.01.2021

Секретарь общего собрания: [REDACTED] 20.01.2021

Члены счетной комиссии: ✓ [REDACTED] 20.01.2021
[REDACTED] 20.01.2021

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 1 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 «проект договора» на 12 л.
5. Приложение № 5 «листы решений собственников» 15 шт.

