

Лист решения

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Апатиты, ул. Бредова, дом № 3**

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. _____,

Адрес помещения: г. Апатиты ул. Бредова, дом № 3 кв. № _____

Общая площадь жилого (нежилого) помещения: _____ кв.м.

Доля собственника в жилом помещении: _____ (заполняется, если помещение находится в долевой собственности).

Правоустанавливающий документ (свидетельство о праве на собственность/выписка ЕГРН, договор) _____

№ п/п	Формулировка вопросов по повестке дня	Варианты голосования (вариант отметить V)
1.	<p>Об избрании председателя и секретаря общего собрания Проголосовать общим списком и избрать: Председателем собрания – _____ Секретарем собрания – _____ - юристконсульта ООО «ОФИЖ»</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
2.	<p>Об утверждении состава счетной комиссии и наделении счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов Утвердить состав счетной комиссий в количестве 3 человек: 3. _____ - юристконсульт ООО «ОФИЖ» Наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
3.	<p>Об избрании членов Совета многоквартирного дома и наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Избрать членами Совета многоквартирного дома №3 по ул. Бредова в г. Апатиты Мурманской области: _____ _____ Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
4.	<p>Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. Избрать собственника жилого помещения _____ председателем Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
5.	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 01 июня 2023 года Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Бредова в г. Апатиты Мурманской области в новой редакции с 01 июня 2023 года.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

6.	<p>Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2023 года. Утвердить платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. - 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц; • с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. – 27 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц; • с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г. – 28 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц. 	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7.	<p>О предоставлении председателю Совета многоквартирного дома, полномочий (доверенности) на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома _____ полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» от имени собственников помещений многоквартирного дома.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8.	<p>Об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Бредова в г. Апатиты Мурманской области. Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Бредова в г. Апатиты Мурманской области и установить следующую очередность проведения работ по текущему ремонту подъездов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2023 год – текущий ремонт подъезда №4; • 2024 год – текущий ремонт подъезда №3; • 2025 год – текущий ремонт подъезда №2; • 2026 год – текущий ремонт подъезда №1; 	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.	<p>О порядке определения размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. Принять решение об определении размера расходов на оплату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления по показаниям ОДПУ. Если объем ресурса составит отрицательную величину, то размер платы в соответствующем расчетном периоде принимается равным нулю, а в следующем расчетном периоде уменьшается на такую величину.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10.	<p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.06.2023 г. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.06.2023 г.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11.	<p>О хранении протокола общего собрания собственников помещений Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 3 по ул. Бредова в г. Апатиты Мурманской области: оригинал протокола и решения собственников в Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, копии протокола по юридическому адресу ООО «ОФИЖ» и у председателя Совета многоквартирного дома.</p>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись (расшифровка подписи) собственника: _____ / _____

Дата _____