

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, д. 9
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1573,8
Тариф на техническое обслуживание		16,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	153241,47
2	Начислена плата населению	341 449,98
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	323 023,20
3	Оплачено населением	324 044,09
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	307 030,69
4	Долг населения	170 647,36
5	Доля оплаты (%)	65,50
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-146 868,93
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	334 317,38
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	28328,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	62322,48
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	16997,04
6.4	Уборка территории (ручная)	69875,45
6.5	Обслуживание газовых сетей	27018,00
6.6	Механизованная уборка территории	23500,00
6.7	Банковские услуги	19442,65
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (COVID)	3808,32
6.9	Административно-управленческие расходы	56656,8
6.10	Налог УСН	3240,44
6.11	Электроэнергия на ОДН	-2189,1
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	6986,72
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	18330,18
7	Текущий ремонт общего имущества	67671,17
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	401 988,55
9	Итого за 2020	-77 944,46
10	Итого расходы за-2016-2020 год (перевыполнено)	-224 813,39

7. Содержание конструктивных элементов	28760,23
Очистка кровли от сосулек	28760,23
7.Текущий ремонт общего имущества	38910,94
Окраска цоколя	28405,46
Анализы за промывку	2776,61
Проверка вентиляционных каналов	6000,00
Завоз песка	1728,87