

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, д. 9  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>1573,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>16,61</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	126333,4
2	Начислена плата населению	349 905,41
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	332 050,19
3	Оплачено населением	322 997,34
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	298 158,00
4	Долг населения	153 241,47
5	Доля оплаты (%)	92,31
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	138 573,20
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	311 785,07
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	25180,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	62322,48
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	16997,04
6.4	Уборка территории (ручная)	53875,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	27018,00
6.6	Механизованная уборка территории	20500,00
6.7	Банковские услуги	9689,92
6.8	Дератизация, дезинсекция	2933,88
6.9	Административно-управленческие расходы	56656,8
6.10	Налог УСН	3229,97
6.11	Электроэнергия на ОДН	13819,98
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	7197,12
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	12364,08
7	Текущий ремонт общего имущества	19508,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	331 293,07
9	Итого за 2019	-8 295,73
10	Итого расходы за-2016-2019 год (перевыполнено)	-146 868,93

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>13640</b>
Очистка кровли от сосулек	13640
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>5868</b>
Анализы за промывку	2268
Завоз песка	3600