

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, д. 9
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1573,8
Тариф на техническое обслуживание		17,9
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	137659,2
2	Начислена плата населению	349 736,47
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	338 052,24
3	Оплачено населением	361 062,27
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	342 636,92
4	Долг населения	126 333,40
5	Доля оплаты (%)	72,03
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	124 595,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	326 679,67
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	18885,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	62322,48
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	16997,04
6.4	Уборка территории (ручная)	53875,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	37285,60
6.6	Механизированная уборка территории	12950,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	27384,12
6.8	Банковские услуги	18053,11
6.9	Дератизация, дезинсекция	2779,44
6.10	Административно-управленческие расходы	56656,8
6.11	Налог УСН	3610,62
6.12	Электроэнергия на ОДН	14494,25
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	1385,60
7	Текущий ремонт общего имущества	37035,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1.)(фактически)	488 309,67
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	349 736,47
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	138 573,20

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>8050</i>
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	8050
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>28985</i>
Завоз песка	1785
Разработка 3D объекта для благоустройства	7000
Проверка и обслуживание ОДПУ	20200