

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 4 а по ул. Фестивальная
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 88086	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 636	рублей
Начислено	- 614793	рублей
Собрано	- 559071	рублей
% сбора	- 90,94	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	-11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		-12700	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		-126451	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		-35396	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 24418	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 24418	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 2372	рублей
<u>9. Текущий ремонт конструктивов здания в. т. числе</u>			
а) Замена насоса	- 1 шт.	-33200	рублей
б) Ремонт сливов	- 12 м.п.	- 10800	рублей
<u>10. Содержание МКЖД в т. числе</u>			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	-52 осмотра	- 30250	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 16772	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 23509	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 12984	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 4189	рублей
ж) Очистка кровли от снега альпинистами	- 180 м2	- 9900	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 1 вых.	-1130	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 16 квартир	- 7142	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 28 шт.	- 15177	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 13 стояков	- 2715	рублей
м) Устранение засоров канализации, мусоропроводов	- 5 шт.	- 1805	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 8 шт.	- 1094	рублей
о) Устранение течи сваркой	- 3 уч.	- 1686	рублей
п) Ремонт дверных проёмов	- 1 шт.	- 238	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 5591	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Уплотнение резьбовых соединений	- 9 шт.	- 2242	рублей
у) Обслуживание ВДГО с проверкой вентканалов	- 1 сист.	- 30351	рублей
ф) Техническое обслуживание лифтов		- 73234	рублей
<u>11. Оплата за управление МКЖД</u>		- 87938	рублей

<u>ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД</u>	- 622378	рублей
<u>По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.</u>	-614793	рублей
<u>Перевыполнено за 2017 год</u>	- 7585	рублей
<u>Задолженность собственников перед Управляющей компанией на 31.12.2017 г.</u>	-143809	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



М.И. Рыжов