

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 4А
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2034,28
Тариф на техническое обслуживание		23,54
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	206336,68
2	Начислена плата населению	680 638,14
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	625 433,31
3	Оплачено населением	797 478,21
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	738 303,74
4	Долг населения	89 496,61
5	Доля оплаты (%)	88,76
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	7 585,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	561 658,99
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	24411,36
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	80557,488
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	24411,36
6.4	Обслуживание газовых сетей	49251,36
6.5	Уборка территории (ручная)	80815
6.6	Обслуживание лифта	87600
6.7	Механизированная уборка территории	17750,00
6.8	Вывоз твердых бытовых отходов	35396,47
6.9	Банковские услуги	39873,91
6.10	Дератизация, дезинсекция	2371,68
6.11	Административно-управленческие расходы	73234,08
6.12	Налог УСН	7974,78
6.13	Электроэнергия на ОДН	35970,6
6.14	Холодное водоснабжение на ОДН	2040,90
7	Текущий ремонт общего имущества	48472,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	617 715,99
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	680 638,14
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	62 922,15

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	48472
Замена насоса	35800
Очистка кровли от сосульки навесов	6720
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	5952
Завоз песка	1552
Поверка и обслуживание ОДПУ	4400