

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 4А
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2034,28
Тариф на техническое обслуживание		22,25
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	80641,87
2	Начислена плата населению и арендатору	655 246,46
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 359,88
3	Оплачено населением и арендатором	624 497,16
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	514 715,55
4	Долг населения	111 391,17
5	Доля оплаты (%)	84,86
5.1	Недовыполнено за 2019 год	169 401,98
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	577 333,57
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	36617,04
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	80557,488
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	24411,36
6.4	ТО и текущий ремонт ВДГО	58308
6.5	Уборка территории (ручная)	73234,08
6.6	Обслуживание лифта	88400
6.7	Механизированная уборка территории	5000,00
6.8	Банковские услуги	37469,83
6.9	Дератизация, дезинсекция	2635,2
6.10	Обслуживание газовых сетей	42422
6.11	Административно-управленческие расходы	73234,08
6.12	Налог УСН	6244,97
6.13	Электроэнергия на ОДН	25181,64
6.14	Холодное водоснабжение ОДН	7316,61
6.15	Горячее водоснабжение ОДН	16301,27
7	Текущий ремонт общего имущества	58773,73
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	636 107,30
9	Итого за 2020	-11 610,14
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	157 791,84

6. Содержание конструктивных элементов	37954,98
Очистка кровли от сосулек и навесов	37954,98
7. Текущий ремонт общего имущества	20818,75
Завоз песка	942,14
Проверка вентиляционных каналов	8100,00
Анализы за промывку	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00

