

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 4А  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2034,28</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>22,25</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	89496,61
2	Начислена плата населению	693 232,09
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	646 629,15
3	Оплачено населением	684 086,89
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	675 056,00
4	Долг населения	98 641,81
5	Доля оплаты (%)	98,68
5.1	Недовыполнено за 2018 год	62 922,15
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	549 239,06
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	24417,84
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	80557,488
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	24411,36
6.4	ТО и текущий ремонт ВДГО	58308
6.5	Уборка территории (ручная)	80815
6.6	Обслуживание лифта	88000
6.7	Механизованная уборка территории	7500,00
6.8	Банковские услуги	20522,61
6.9	Дератизация, дезинсекция	2503,44
6.10	Административно-управленческие расходы	73234,08
6.11	Налог УСН	6840,87
6.12	Электроэнергия на ОДН	61286,78
6.13	Холодное водоснабжение ОДН	6472,91
6.14	Горячее водоснабжение ОДН	14368,68
7	Текущий ремонт общего имущества	28368,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	577 607,06
9	Итого за 2019	106 479,83
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	169 401,98

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>8600</b>
Очистка кровли от сосулек и навесов	8600
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>19768</b>
Завоз песка	3600
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	13900