

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 25
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2714,5
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	118357,09
2	Начислена плата населению	601 117,92
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	565 508,10
3	Оплачено населением	575 457,15
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	541 881,07
4	Долг населения	144 017,86
5	Доля оплаты (%)	79,98
5.1.	Перевыполнено работ в 2019 году	-18 937,22
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	657 106,95
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48861
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97722
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32574
6.4	Уборка территории (ручная)	123751,75
6.5	Механизированная уборка территории	30500,00
6.6	Банковские услуги	34527,43
6.7	Дератизация, дезинсекция	5921,28
6.8	Административно-управленческие расходы	91207,2
6.9	Налог УСН	5754,57
6.10	Электроэнергия на ОДН	11158,2
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	18846,19
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	156283,33
7	Текущий ремонт общего имущества	128915,61
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	786 022,56
9	Итого за 2020	-210 565,41
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-229 502,63

7. Содержание конструктивных элементов	98683,63
Ремонт кровли	70718,33
Очистка кровли от сосулек	27965,30
7.Текущий ремонт общего имущества	30231,98
Покос травы, борщевика	6398,20
Анализы после промывки	2776,61
Завоз песка	1257,17
Обслуживание ОДПУ отопление	9000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00