

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 25
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2714,5
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	118549,25
2	Начислена плата населению	612 270,35
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	578 185,73
3	Оплачено населением	612 462,51
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	513 243,00
4	Долг населения	118 357,09
5	Доля оплаты (%)	83,80
5.1.	Перевыполнено работ в 2018 году	122 014,31
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	439 783,42
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	43432
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97722
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32574
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.5	Механизированная уборка территории	19250,00
6.6	Банковские услуги	18373,88
6.7	Дератизация, дезинсекция	4941,24
6.8	Административно-управленческие расходы	91207,2
6.9	Налог УСН	6124,63
6.10	Электроэнергия на ОДН	8113,88
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-5452,29
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	15737,88
7	Текущий ремонт общего имущества	69602,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	509 385,42
9	Итого за 2019	103 077,09
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-18 937,22

7. Содержание конструктивных элементов	45622
Заделка панельных швов	30022
Очистка кровли от сосулек	15600
7.Текущий ремонт общего имущества	23980
Замена трансформаторов тока	9912
Анализы после промывки	2268
Завоз песка	5600
Обслуживание ОДПУ отопление	6200