

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 3  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2595,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,15</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	98328,52
2	Начислена плата населению и арендатору	483 710,62
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	457 076,88
3	Оплачено населением и арендатором	463 508,95
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	438 238,47
4	Долг населения	118 530,19
5	Доля оплаты (%)	79,64
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	206 725,60
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	626 829,67
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	46724,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	93448,8
6.3	Уборка территории (ручная)	123751,45
6.4	Механизированная уборка территории	11750,00
6.5	Банковские услуги	21450,70
6.6	Дератизация, дезинсекция	2 016,96
6.7	Административно-управленческие расходы	93448,8
6.8	Налог УСН	4635,09
6.9	Электроэнергия на ОДН	10 379,02
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	25818,54
6.11	Горячее водоснабжение	193405,91
7	Текущий ремонт общего имущества	55873,80
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	682 703,47
9	Итого за 2020	-219 194,52
10	Итого расходы за 2016-2020 год ( перевыполнено)	-425 920,12

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>21760,00</b>
Очистка кровли	21760,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>34113,80</b>
Ремонт кровли балконов	21135,00
Завоз песка	1202,19
Анализы после промывки	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00