

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 3  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2595,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,15</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	573243
2	Начислена плата населению и арендатору	547 023,00
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	522 127,18
3	Оплачено населением и арендатором	715 023,40
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	456 399,00
4	Долг населения	405 242,60
5	Доля оплаты (%)	63,83
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	72 382,10
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	414 847,70
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	33577,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	93448,8
6.3	Уборка территории (ручная)	107758,73
6.4	Механизированная уборка территории	13250,00
6.5	Банковские услуги	21450,70
6.6	Дератизация, дезинсекция	1916,1
6.7	Административно-управленческие расходы	93448,8
6.8	Налог УСН	7150,23
6.9	Электроэнергия на ОДН	12235,23
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	19137,45
6.11	Горячее водоснабжение	11474,06
7	Текущий ремонт общего имущества	21068,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	435 915,70
9	Итого за 2019	279 107,70
10	Итого расходы за 2016-2019 год ( невыполнено)	206 725,60

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>8100</b>
Очистка кровли	8100
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>12968</b>
Завоз песка	3500
Анализы после промывки	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	7200