Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 10 по ул. Ферсмана за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 117361	рублей
Недовыполнено работ и услуг за 2016 год	- 11214	рублей
Начислено	- 693915	рублей
Собрано	- 630788	рублей
% сбора	- 90,9	
Арендаторы	-65169	рублей

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	-11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		-24500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		-191142	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		-47601	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 36900	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 36900	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 5555	рублей
9. Текущий ремонт конструктивов здания в. т. числе			
а) Ремонт подвальных окон кирпичом	-4 шт.	– 3600	рублей
б) Смена замков	- 4 шт.	– 3240	рублей
10. Содержание МКЖД в т. числе			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	-64 осмотра	- 37231	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 18924	рублей
в) Содержание приборов учёта	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 15471	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 13872	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 6339	рублей
ж)Очистка кровли от снега	- 560 м2	- 19600	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 5 вых.	–4961	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации , горячего водоснабжения в квартирах	- 20 квартир	- 5120	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС,ГВС	- 33 шт.	- 16099	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	-21 ст.	- 5411	рублей
м) Устранение засоров канализации, мусоростволов	-5 шт.	- 4500	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 11 шт.	- 940	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС	- 6 уч.	- 2820	рублей
п) Смена , проушин ,нарезка резьб	- 6 шт.	- 955	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 6960	рублей
с)Завоз песка		- 1100	рублей
т)Замена трансформаторов тока	----------		
у) Косьба травы и борщевика	- 9 чел/час.	- 7200	рублей
11. Техническое содержание газовых сетей	- 12 мес.	– 36900	рублей
12. Проверка вентшахт в квартирах		- 8580	рублей
13.Оплата за управление МКЖД		-110700	рублей

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД	- 696061	рублей
По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.	–766949	рублей
Перевыполнено за 2017 год	- 70888	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией на 31.12. 2017 г.	– 180486	рублей

Управляющая компания ООО « ОФИЖ»

Генеральный директор /М.И Ф[illegible]/