

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 10
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3075
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	235703,74
2	Начислена плата населению	663 288,64
	Начисление арендатору	91 133,23
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	628 081,37
3	Оплачено населением	669 405,96
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	553 073,00
	Оплачено арендатору	91 133,23
4	Долг населения	229 586,42
5	Доля оплаты (%)	74,46
5.1	Недовыполнено за 2019 год	177 530,54
	Расходы управляющей компании	
6	Содержание общего имущества	557 445,26
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	55350
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	121770
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	33210
6.4	Уборка территории (ручная)	110700,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	49524
6.6	Механизированная уборка территории	41950,00
6.7	Банковские услуги	40164,36
6.8	Дератизация, дезинсекция	6891,84
6.9	Административно-управленческие расходы	110700
6.10	Налог УСН	6694,06
6.11	Электроэнергия ОДН	26920,66
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	775,62
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	-47205,28
7	Текущий ремонт общего имущества	98220,73
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	655 665,99
9	Итого за 2020	13 739,97
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (недовыполнено)	191 270,51

7. Содержание конструктивных элементов	36120,00
Очистка кровли от сосулек	36120,00
7.Текущий ремонт общего имущества	62100,73
Завоз песка	1424,12
Проверка вентиляционного канала	10950,00
Ремонт фасада	39450,00
Обслуживание ОДПУ	7500,00
Анализы за промывку	2776,61