

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 10
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3075
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	238548,15
2	Начислена плата населению	728 443,88
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	694 963,17
3	Оплачено населением	731 288,26
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	553 073,00
4	Долг населения	235 703,77
5	Доля оплаты (%)	75,63
5.1	Недовыполнено за 2018 год	47 327,87
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	565 217,59
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	49200
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	121770
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	33210
6.4	Уборка территории (ручная)	93385,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	49524
6.6	Механизированная уборка территории	24250,00
6.7	Банковские услуги	21938,65
6.8	Дератизация, дезинсекция	5863,26
6.9	Административно-управленческие расходы	110700
6.10	Налог УСН	7312,88
6.11	Электроэнергия ОДН	31285,97
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	3025,45
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	13752,38
7	Текущий ремонт общего имущества	35868,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	601 085,59
9	Итого за 2019	130 202,67
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено)	177 530,54

7. Содержание конструктивных элементов	23650
Очистка кровли от сосулек	23650
7.Текущий ремонт общего имущества	12218
Завоз песка	3750
Обслуживание ОДПУ	6200
Анализы за промывку	2268