

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 10  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		<b>3075</b>
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		<b>19,9</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	186416,86
2	Начислена плата населению	770 600,93
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	734 310,00
3	Оплачено населением	718 469,64
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	681 840,36
4	Долг населения	238 548,15
5	Доля оплаты (%)	74,05
5.1.	Перевыполнено работ в 2017 году	70 882,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	621 110,56
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	36900
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	121770
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	33210
6.4	Уборка территории (ручная)	93385,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	70430
6.6	Механизированная уборка территории	22875,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	53505,00
6.8	Банковские услуги	35923,48
6.9	Дератизация, дезинсекция	5554,68
6.10	Административно-управленческие расходы	110700
6.11	Налог УСН	7184,70
6.12	Электроэнергия на ОДН	29672,7
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	1512,97
7	Текущий ремонт общего имущества	31280,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1.)( фактически)	723 272,56
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	770 600,93
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	47 327,87

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<b>10080</b>
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	10080
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	<b>21200</b>
Завоз песка	1750
Поверка и обслуживание ОДПУ	19450