

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 1 по ул. Ферсмана
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 53928	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 25346	рублей
Начислено	- 621405	рублей
Собрано	- 595746	рублей
% сбора	- 95,87	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 11500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 120534	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 33740	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 23269	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 23269	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 2871	рублей
9. Обслуживание мусоропроводов		- 17452	рублей
10. Обслуживание лифтов		- 87938	рублей
11. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе			
а) Замена двери	- 1 шт.	- 18000	рублей
б) Ремонт лестниц, ограждений крыльца с окрашиванием	- 1 шт.	- 32000	рублей
12. Содержание МКЖД в т. числе			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 54 осмотров.	- 18067	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 17872	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 19836	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 14308	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 3243	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	- 10 м2	- 350	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 2 шт.	- 2233	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 12 квартир	- 2614	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 28 шт.	- 12164	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 32 стояка	- 5422	рублей
м) Устранение засоров канализации	- 4 шт.	- 739	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 11 шт.	- 851	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 2 шт.	- 160	рублей
п) Покос травы	- 1 час	- 900	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 18450	рублей
с) Завоз песка		- 600	рублей
11. Оплата за управление МКЖД		- 78117	рублей
ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 614785	рублей
По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		- 621405	рублей
Недовыполнено за 2017 год		- 6620	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией ООО «ОФИЖ»		- 48594	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор

М.И. Якушкин



М.И. Якушкин