

Отчет ООО" ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 1
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1939,1
Тариф на техническое обслуживание		23,84
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	65525,52
2	Начислена плата населению	603 604,49
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 737,92
3	Оплачено населением	593 614,97
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	548 573,63
4	Долг населения	75 515,04
5	Доля оплаты (%)	88,71
5.1	Недовыполнено за 2019 год	197 889,07
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	474 217,46
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	34903,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	76788,36
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	23269,2
6.4	Уборка территории (ручная)	96813,79
6.5	Обслуживание лифта	88400
6.6	Механизованная уборка территории	5250,00
6.7	Банковские услуги	35616,90
6.8	Дератизация, дезинсекция	3190,08
6.9	Административно-управленческие расходы	69807,6
6.10	Налог УСН	5936,15
6.11	Электроэнергия на ОДН	12309,93
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	16801,35
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	5130,30
7	Текущий ремонт общего имущества	33654,90
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	507 872,36
9	Итог за 2020	85 742,61
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	283 631,68

6. Содержание конструктивных элементов	23980,23
Очистка кровли от сосулек	23980,23
7. Текущий ремонт общего имущества	9674,67
Завоз песка	898,06
Анализы после промывки	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	6000,0