

Отчет ООО" ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 1
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1939,1
Тариф на техническое обслуживание		23,84
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	79984,04
2	Начислена плата населению	600 760,92
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 737,92
3	Оплачено населением	615 219,44
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	555 973,00
4	Долг населения	65 525,52
5	Доля оплаты (%)	90,37
5.1	Недовыполнено за 2018 год	76 851,90
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	482 314,27
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	31025,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	76788,36
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	23269,2
6.4	Уборка территории (ручная)	120534
6.5	Обслуживание лифта	88000
6.6	Механизированная уборка территории	13000,00
6.7	Банковские услуги	18456,58
6.8	Дератизация, дезинсекция	3030,6
6.9	Административно-управленческие расходы	69807,6
6.10	Налог УСН	6152,19
6.11	Электроэнергия на ОДН	11478,38
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	17008,02
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	3763,74
7	Текущий ремонт общего имущества	11868,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	494 182,27
9	Итого за 2019	121 037,17
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	197 889,07

7. Содержание конструктивных элементов	0
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	
7.Текущий ремонт общего имущества	11868
Завоз песка	3000
Анализы после промывки	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6600