

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей, д. 47
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		875,3
Тариф на техническое обслуживание		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	34659,2
2	Начислена плата населению	199 568,40
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	199 568,40
3	Оплачено населением	178 964,05
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	178 964,05
4	Долг населения	55 263,55
5	Доля оплаты (%)	76,41
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	147 453,66
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	10503,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34661,88
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10503,6
6.4	Уборка территории (ручная)	26936
6.6	Механизованная уборка территории	7250
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	15230,22
6.8	Банковские услуги	8948,20
6.9	Дератизация, дезинсекция	119,72
6.10	Административно-управленческие расходы	31510,8
6.11	Налог УСН	1789,64
7	Текущий ремонт общего имущества	14585,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	162 038,66
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	199 568,40
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	37 529,74

7. Содержание конструктивных элементов	13860
Ремонт кровли	10080
Очистка кровли от сосулек	3780
7. Текущий ремонт общего имущества	725
Завоз песка	725