

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей, д. 47
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		875,3
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	62918,38
2	Начислена плата населению	186 754,08
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	186 754,08
3	Оплачено населением	214 161,65
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	212 734,40
4	Долг населения	35 510,81
5	Доля оплаты (%)	85,21
5.1	Недовыполнено за 2019 год	58 946,86
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	151 593,81
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	14004,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34661,88
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10503,6
6.4	Уборка территории (ручная)	42937,25
6.5	Механизированная уборка территории	1 740,00
6.6	Банковские услуги	12849,70
6.7	Дератизация, дезинсекция	1 244,16
6.8	Административно-управленческие расходы	31510,8
6.9	Налог УСН	2141,62
7	Текущий ремонт общего имущества	45209,44
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	196 803,25
9	Итого за 2020	17 358,40
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	76 305,26

6. Содержание конструктивных элементов	40751,55
Окраска арки	23128,30
Очистка кровли от сосулек	17623,25
7. Текущий ремонт общего имущества	4457,89
Анализы после промывки	2 776,61
Покос травы, борщевика	1 275,90
Завоз песка	405,38