

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей, д. 47  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>875,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,78</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	54395,51
2	Начислена плата населению	187 994,26
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	187 994,26
3	Оплачено населением	179 431,39
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	179 431,39
4	Долг населения	62 958,38
5	Доля оплаты (%)	74,03
5.1	Недовыполнено за 2018 год	37 529,74
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	129 196,27
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	14004,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34661,88
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10503,6
6.4	Уборка территории (ручная)	26936
6.5	Механизированная уборка территории	3220
6.6	Банковские услуги	5382,94
6.7	Дератизация, дезинсекция	1181,94
6.8	Административно-управленческие расходы	31510,8
6.9	Налог УСН	1794,31
7	Текущий ремонт общего имущества	28818,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	158 014,27
9	Итого за 2019	21 417,12
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	58 946,86

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>24050</b>
Ремонт кровли	17600
Очистка кровли от сосулек	6450
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4768</b>
Анализы после промывки	2268
Завоз песка	2500