

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 22 по ул. Северная
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 107370	рублей
Недовыполнено работ и услуг за 2016 год	- 64916	рублей
Начислено	- 1026759	рублей
Собрано	- 881836	рублей
% сбора	- 85.89	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	-11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		-28500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		-266077	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		-74481	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 51366	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 51366	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		-7608	рублей
<u>9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе</u>			
а) Ремонт крылец и отмосток	- 2 шт/16 м2	- 48582	рублей
б) Частичный ремонт подъездов № 1,2,4	- 3 шт.	- 44114	рублей
в) Ремонт кровли, сливов мастикой	- 40 м2	- 14512	рублей
г) Заделка окон кирпичом	- 0,3 м3	- 4256	рублей
<u>10. Содержание МКЖД в т. числе</u>			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	-55осмотров.	- 32032	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 26455	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 20774	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 18094	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 5334	рублей
ж) Очистка кровли от снега	- 430м.п	- 15050	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 1 шт.	- 2852	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 27 квартир	- 7864	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 30 шт.	- 18306	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 46 стояка	- 8715	рублей
м) Устранение засоров канализации	- 7 шт.	- 1566	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 8 шт.	- 936	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 4 шт.	- 719	рублей
п) Покос травы	- 6 часов	- 5400	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 39540	рублей
с) Обслуживание газового хозяйства		- 65969	рублей
т) Поверка вентканалов ВДГО		- 8800	рублей
<u>11. Оплата за управление МКЖД</u>		- 154089	рублей
<u>ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД</u>		- 1046294	рублей
<u>По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.</u>		-1091675	рублей
<u>Недовыполнено за 2017 год</u>		- 45381	рублей
<u>Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.</u>		- 336623	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



В.И. Васильев