

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4280,53</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,71</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	390694,57
2	Начислена плата населению	938 670,82
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	879 478,66
3	Оплачено населением	954 025,92
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	898 136,42
4	Долг населения	375 339,47
5	Доля оплаты (%)	71,77
5.1.	Перевыполнено работ в 2019 году	-40 470,52
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 002 859,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	77049,54
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	169508,988
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	46229,724
6.4	Уборка территории (ручная)	177627,65
6.5	Обслуживание газовых сетей	82422
6.6	Механизированная уборка территории	37 850,00
6.7	Банковские услуги	57241,56
6.8	Дератизация, дезинсекция	8452,8
6.9	Административно-управленческие расходы	154099,08
6.10	Налог УСН	9540,26
6.11	Электроэнергия на ОДН	32046
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	25852,11
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	124939,29
7	Текущий ремонт общего имущества	140788,71
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 143 647,71
9	Итог за 2020	-189 621,79
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-230 092,31

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>102730,22</b>
Окраска цоколя	78750,22
Очистка кровли от сосулек	23980,00
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>38058,49</b>
Завоз песка	1981,88
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Проверка вентиляционных каналов	13 500,00
Анализы за промывку	2 776,61
Обслуживание ОДПУ	9000