

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4280,53
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	390694,57
2	Начислена плата населению	938 670,82
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	879 478,66
3	Оплачено населением	954 025,92
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	898 136,42
4	Долг населения	375 339,47
5	Доля оплаты (%)	71,77
5.1.	Перевыполнено работ в 2019 году	-40 470,52
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 002 859,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	77049,54
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	169508,988
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	46229,724
6.4	Уборка территории (ручная)	177627,65
6.5	Обслуживание газовых сетей	82422
6.6	Механизированная уборка территории	37 850,00
6.7	Банковские услуги	57241,56
6.8	Дератизация, дезинсекция	8452,8
6.9	Административно-управленческие расходы	154099,08
6.10	Налог УСН	9540,26
6.11	Электроэнергия на ОДН	32046
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	25852,11
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	124939,29
7	Текущий ремонт общего имущества	140788,71
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 143 647,71
9	Итог за 2020	-189 621,79
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-230 092,31

6. Содержание конструктивных элементов	102730,22
Окраска цоколя	78750,22
Очистка кровли от сосулек	23980,00
7. Текущий ремонт общего имущества	38058,49
Завоз песка	1981,88
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Проверка вентиляционных каналов	13 500,00
Анализы за промывку	2 776,61
Обслуживание ОДПУ	9000