

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>     |  | <b>4280,53</b>     |
| <b>Тариф на техническое обслуживание</b> |  | <b>17,71</b>       |
| <b>№</b>                                 | <b>Наименование</b>                            | <b>Сумма, руб.</b> |
| 1  | Задолженность населения на начало года         | 317263,89          |
| 2  | Начислена плата населению                      | 1 010 555,28       |
| 2.1.                                     | в т.ч. на содержание и ремонт                  | 943 137,90         |
| 3  | Оплачено населением                            | 936 306,08         |
| 3.1.                                     | в т.ч. на содержание и ремонт                  | 867 487,00         |
| 4  | Долг населения                                 | 391 513,09         |
| 5  | Доля оплаты (%)                                | 92,65              |
| 5.1.                                     | Перевыполнено работ в 2018 году                | 2 228,49           |
| <b>Расходы управляющей компании</b>      |  |                    |
| 6  | Содержание общего имущества                    | 810 418,11         |
| 6.1                                      | Аварийно-диспетчерская служба                  | 51366,36           |
| 6.2                                      | Содержание общедомовых инженерных сетей        | 169508,988         |
| 6.3                                      | Содержание и ремонт электрических сетей        | 46229,724          |
| 6.4                                      | Уборка территории (ручная)                     | 161630,00          |
| 6.5                                      | ТО и текущий ремонт ВДГО                       | 82422              |
| 6.6                                      | Механизированная уборка территории             | 29250,00           |
| 6.7                                      | Банковские услуги                              | 28089,18           |
| 6.8                                      | Дератизация, дезинсекция                       | 8030,16            |
| 6.9                                      | Административно-управленческие расходы         | 154099,08          |
| 6.10                                     | Налог УСН                                      | 9363,06            |
| 6.11                                     | Электроэнергия на ОДН                          | 21005,93           |
| 6.12                                     | Холодное водоснабжение на ОДН                  | 26189,63           |
| 6.13                                     | Горячее водоснабжение на ОДН                   | 23234,00           |
| 7  | Текущий ремонт общего имущества                | 164130,00          |
| 8  | Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)     | 974 548,11         |
| 9  | Итого за 2019                                  | -38 242,03         |
| 10                                       | Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено) | -40 470,52         |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>7. Содержание конструктивных элементов</b> | <b>119752</b> |
| Заделка панельных швов                        | 64324         |
| Ремонт кровли 25 м2                           | 38928         |
| Очистка кровли от сосулек                     | 16500         |
| <b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>      | <b>44378</b>  |
| Завоз песка                                   | 3600          |
| Замена трансформаторов тока                   | 9910          |
| Частичный ремонт подъезда № 2                 | 22400         |
| Анализы за промывку                           | 2268          |
| Обслуживание ОДПУ                             | 6200          |