

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 6
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3322,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 по 31.01.2020		17,71
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	94805,42
2	Начислена плата населению	922 227,96
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	862 990,39
3	Оплачено населением	863 808,90
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	801 719,83
4	Долг населения	153 224,48
5	Доля оплаты (%)	84,93
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-362 201,73
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	707 935,83
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	59812,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	119624,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39874,8
6.4	Уборка территории (ручная)	199177,60
6.5	Механизированная уборка территории	31250,00
6.6	Банковские услуги	51828,53
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (COVID)	11063,04
6.8	Административно-управленческие расходы	119624,4
6.9	Налог УСН	8638,09
6.10	Электроэнергия на ОДН	11177,47
6.11	ГВС ОДН	28041,74
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	27823,56
7	Текущий ремонт общего имущества	158534,78
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	866 470,61
9	Итого за 2020	-2 661,71
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-364 863,44

7. Содержание конструктивных элементов	117169,23
Ремонт межпанельных швов	93 218,00
Очистка кровли и козырьков	23951,23
7. Текущий ремонт общего имущества	41365,55
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	1538,95
Анализы за промывку	2 776,60
Подготовка сметной документации	19500,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	6 750,00