

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 6
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3322,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 по 31.12.2019		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	97053,92
2	Начислена плата населению	763 916,27
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	708 475,81
3	Оплачено населением	766 164,77
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	681 810,00
4	Долг населения	94 805,42
5	Доля оплаты (%)	88,99
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	98 730,20
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	611 804,30
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	39874,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	119624,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39874,8
6.4	Уборка территории (ручная)	183178,00
6.5	Механизированная уборка территории	34375,00
6.6	Банковские услуги	22984,94
6.7	Дератизация, дезинсекция	9141,9
6.8	Административно-управленческие расходы	119624,4
6.9	Налог УСН	7661,65
6.10	Электроэнергия на ОДН	13891,46
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	21572,95
7	Текущий ремонт общего имущества	417832,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 029 636,30
9	Итого за 2019	-263 471,53
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-362 201,73

7. Содержание конструктивных элементов	35691
Ремонт межпанельных швов	29291
Очистка кровли и козырьков	6400
7.Текущий ремонт общего имущества	382141
Косметический ремонт подъездов № 5, № 6	370173
Завоз песка	3500
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200