

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская дом 6
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1978,7
Тариф на техническое обслуживание		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	188945,99
2	Начислена плата населению	479 160,30
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	451 143,60
3	Оплачено населением	481 104,86
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	465 234,09
4	Долг населения	187 001,43
5	Доля оплаты (%)	72,68
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	420 908,26
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	23744,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	78356,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	21369,96
6.4	Уборка территории (ручная)	64651
6.5	Обслуживание газовых сетей	45824,4
6.6	Механизованная уборка территории	19355,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	34429,38
6.8	Банковские услуги	24055,24
6.9	Дератизация, дезинсекция	5120,28
6.10	Административно-управленческие расходы	71233,2
6.11	Налог УСН	4811,05
6.12	Электроэнергия на ОДН	27957,83
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	-897,57
7	Текущий ремонт общего имущества	57933,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)	478 841,26
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018	481 104,86
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	2 263,00

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	57933
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	51590
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	6343
Завоз песка	1675
Отключение/включение к тепловым сетям	4668