

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 16  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3507</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,71</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	354500,57
2	Начислена плата населению	784 446,21
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	750 220,05
3	Оплачено населением	765 605,11
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	732 708,74
4	Долг населения	373 341,67
5	Доля оплаты (%)	67,22
5.1.	Перевыполнено работ в 2019 году	-23 430,91
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	692 239,92
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63126
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	126252,00
6.5	Механизированная уборка территории	10375,00
6.6	Банковские услуги	45936,31
6.7	Дератизация, дезинсекция	6699,84
6.8	Административно-управленческие расходы	126252
6.9	Налог УСН	7656,05
6.10	Электроэнергия на ОДН	23909,95
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	4839,21
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	100440,76
7	Текущий ремонт общего имущества	101199,59
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	793 439,51
9	Итого за 2020	-27 834,40
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-51 265,31

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>76998,77</b>
Ремонт кровли	47145,56
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	29853,21
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>24200,82</b>
Завоз песка	1624,21
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Анализы за промывку	2776,61
Обслуживание ОДПУ	9000