

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 16  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3507</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,71</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	370041,68
2	Начислена плата населению	791 921,12
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	751 226,32
3	Оплачено населением	807 462,23
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	561 105,00
4	Долг населения	354 500,57
5	Доля оплаты (%)	69,49
5.1.	Перевыполнено работ в 2018 году	36 558,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	545 923,14
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	56112
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	93385,00
6.5	Механизированная уборка территории	10375,00
6.6	Банковские услуги	24223,87
6.7	Дератизация, дезинсекция	6364,86
6.8	Административно-управленческие расходы	126252
6.9	Налог УСН	8074,62
6.10	Электроэнергия на ОДН	17982,43
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	11637,64
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	14762,92
7	Текущий ремонт общего имущества	248412,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	794 335,14
9	Итого за 2019	13 127,09
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-23 430,91

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>28560</b>
Очистка кровли и козырьков	28560
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>219852</b>
Завоз песка	5600
Смена светильников в подъездах	31550
Косметический ремонт подъезда № 1	150234
Устройство площадки ТБО	24000
Анализы за промывку	2268
Обслуживание ОДПУ	6200