

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 11
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2470
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	256476,96
2	Начислена плата населению	581 070,30
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	558 603,08
3	Оплачено населением	517 934,76
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	461 635,00
4	Долг населения	319 612,50
5	Доля оплаты (%)	89,13
5.1	Перевыполнено в 2019 году	-74 021,66
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	602 677,46
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	44460
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97812
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	26676
6.4	Уборка территории (ручная)	88920,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	44724
6.6	Механизованная уборка территории	12500,00
6.7	Банковские услуги	31076,09
6.8	Дератизация, дезинсекция	5089,92
6.9	Административно-управленческие расходы	88920
6.10	Налог УСН	5179,35
6.11	Электроэнергия на ОДН	26778,9
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	1728,79
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	128812,42
7	Текущий ремонт общего имущества	41796,87
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	644 474,33
9	Итого за 2020	-126 539,57
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (перевыполнено)	-200 561,23

7. Содержание конструктивных элементов	19876,32
Очистка кровли от сосулек	19876,32
7.Текущий ремонт общего имущества	21920,55
Анализы за промывку	2776,61
Завоз песка	1143,94
Проверка вентиляционных каналов	9000,00
Обслуживание ОДПУ	9000,00